

学校编码: 10384

分类号_____密级_____

学号: B200102005

UDC _____

厦 门 大 学

博 士 学 位 论 文

二战后旧金山湾区中心城市发展道路比较研究

A Comparative Study on the Growth Path of the Central Cities
in San Francisco Bay Area after WWII

韩 忠

指导教师姓名: 王 旭 教授

专 业 名 称: 世 界 史

论文提交日期: 2006 年 7 月

论文答辩日期: 2006 年 8 月

学位授予日期: 2006 年 月

答辩委员会主席: _____

评 阅 人: _____

2006 年 8 月

厦门大学学位论文原创性声明

兹呈交的学位论文，是本人在导师指导下独立完成的研究成果。本人在论文写作中参考的其他个人或集体的研究成果，均在文中以明确方式标明。本人依法享有和承担由此论文产生的权利和责任。

声明人（签名）：

年 月 日

厦门大学学位论文著作权使用声明

本人完全了解厦门大学有关保留、使用学位论文的规定。厦门大学有权保留并向国家主管部门或其指定机构送交论文的纸质版和电子版，有权将学位论文用于非赢利目的的少量复制并允许论文进入学校图书馆被查阅，有权将学位论文的内容编入有关数据库进行检索，有权将学位论文的标题和摘要汇编出版。保密的学位论文在解密后适用本规定。

本学位论文属于

1、保密（ ），在 年解密后适用本授权书。

2、不保密（ ）

（请在以上相应括号内打“√”）

作者签名： 日期： 年 月 日

导师签名： 日期： 年 月 日

厦门大学博硕士论文摘要库

摘要

本文梳理了战后旧金山湾区三个中心城市经济结构和发展策略的变迁，在此基础上对三城市发展的阶段性、成长机制、空间发展模式、在湾区中的地位及相互之间的作用等进行比较。以此来探讨中心城市在大都市区化时代的演变规律。

序言阐述本文的选题缘起及意义，学术史回顾，并说明写作的角度、基本理论和方法、研究的主要问题、主要材料来源等。

第一章，简述旧金山湾区的地理特征和早期开发，回顾湾区中心城市从初到 19 世纪末的发展脉络。

第二章，回顾 20 世纪上半期湾区三个中心城市的发展过程。对这一时期影响其发展的重要历史地理及人为因素进一步论述。为理解二战结束时三个中心城市的经济特征和各自在湾区所处的地位奠定基础。

第三章，从分析战后旧金山市所面临的区域发展背景入手，对其所进行的经济结构调整和策略选择进行探讨。指出旧金山市通过振兴市中心区，优先发展服务业，尤其是高级服务业，优化了产业结构，并借助高技术产业的迅速成长，成功的转变为一个后工业化城市。在经过一段时期的衰退之后，重新走向兴盛。

第四章，首先论述战后奥克兰市从繁荣到衰退的具体表现，分析其内外部原因，然后对奥克兰市 80 年代后的产业结构调整和经济复兴策略进行阐释。指出复兴的艰巨性和希望并存。

第五章，结合硅谷的出现，阐述了圣何塞市在战后新科技革命背景下，通过引进新兴产业和不断调整发展策略，迅速崛起。

第六章，就三个中心城市的发展阶段性、产业结构特征、空间发展模式、在湾区中的地位、相互之间的关系等进行比较。进一步阐明了旧金山市的首位性，同时，阐明三个中心城市各有优势和特点，存在竞争与分工，同为大都市区的有机组成部分。

结语总结全文并指出借鉴意义。

关键词：旧金山湾区；中心城市；旧金山；奥克兰；圣何塞

厦门大学博硕士论文摘要库

Abstract

This dissertation probes the evolution of the economic structure and development strategy of San Francisco, Oakland and San Jose, the three central cities of San Francisco Bay Area and compares the developmental stages, growth systems, space development patterns, the role in the Bay Area and the interaction among them, so as to explore the evolution of central cities in the metropolitan area.

The paper begins with a brief introduction, tracing the development of the scholarship both in American and Chinese academic communities and introducing the methodology, major issues and resources.

Chapter I gives a basic review of the geographic condition and early exploration of the Bay Area and outlines the growth of the three central cities from establishment to the end of 19th century.

Chapter II examines the development of the three central cities during the first part of 20th century, focusing on the major elements contributed to the growth and providing the background for analyzing the conditions of the three cities after World War II.

Chapter III focuses on the economic transformation and strategy of San Francisco after World War II. On the basis of revitalization of downtown, promoting service industries and high technology industries, San Francisco transforms to a post-industrial city and revives.

Chapter IV discusses the boom and decay of Oakland during the post World War II and analyzes the backgrounds. The structural adjustment and economic revitalization strategy of the city after the 1980s are also explained. Oakland still needs hard work to revitalize its economy in the future.

Chapter V examines the rapid growth of San Jose driving by the high tech industries and effective development strategy. The location of the city in Silicon Valley plays a vital role.

Chapter VI compares the developmental stage, growth system, space development pattern, the role in the Bay Area and the interaction among them. In the Bay Area, San Francisco plays a primary role, while the three cities with their own advantages and disadvantages compete and complement each other.

The Conclusion briefly summarizes the previous chapters and demonstrates the valuable insight we can learn from evolution of the three central cities of the Bay Area.

Key words: San Francisco Bay Area; Central Cities; San Francisco; Oakland; San Jose

厦门大学博硕士论文摘要库

目 录

序 言	1
一、选题缘起及意义	1
二、学术史回顾	3
三、基本思路和研究框架	14
四、基本研究理论和方法	14
第一章 湾区中心城市的早期发展（从创立到 19 世纪末）	17
一、湾区的地理环境	17
二、西班牙与墨西哥统治时期湾区的经济开发	20
三、19 世纪后半期湾区中心城市的形成和发展	28
第二章 湾区中心城市的进一步完善（20 世纪上半期）	44
一、二战之前湾区的中心城市	44
二、二战对湾区中心城市的影响	59
第三章 战后中心城市——旧金山	66
一、发展优先与产业结构调整	66
二、后工业化城市的典型	88
第四章 战后中心城市——奥克兰	103
一、从战时繁荣到经济衰退	103
二、寻找复兴之路	111
第五章 战后中心城市——圣何塞	119
一、新科技革命与圣克拉拉县小城市	119
二、圣何塞的勃兴	126
三、硅谷首府	134
第六章 旧金山湾区三个中心城市发展道路比较	153
一、发展周期比较	153
二、内在机制比较	154

三、产业结构比较	158
四、空间发展模式比较	161
五、发展策略比较	163
六、通勤与三个中心城市之间的内在联系	165
结 语	169
附录 1. 1995 年与 2004 年旧金山市旅游业情况对比.....	171
附录 2. 1970—2000 年圣何塞大都市区从业居民人数变化.....	171
附录 3. 1970—2000 年圣何塞大都市区劳动力总数及比重.....	172
附录 4. 1970—2000 年圣何塞大都市区的失业率.....	172
附录 5. 1970—2000 年圣何塞市从业居民行业分布数量及比例 SIC	173
附录 6. 1959—1992 年硅谷高技术各部门企业数.....	174
附录 7. 1959—1992 年硅谷高技术各部门就业人数.....	174
附录 8. 1970—1990 年圣何塞市从业居民职业分布及比例.....	175
附录 9. 1970—2000 年三市从业居民数量及每 10 年变化.....	176
附录 10. 1970—2000 年三市劳动力数量及每 10 年变化.....	176
附录 11. 1970—2000 年三市从业居民各行业分布数量及比例 SIC...177	177
附录 12. 1970—2000 年三市从业居民在 FIRE 部门就业数.....	178
附录 13. 1970—2000 年三市从业居民在专业服务业就业数.....	178
附录 14. 1970—2000 年三市从业居民在政府部门就业数.....	179
参考文献	180
致 谢	200

Contents

Introduction	1
1. The Purpose and Importance of this Study	1
2. Review of Relevant Literature	3
3. Statement of the Problem	14
4. Methodology	14
Chapter One Early Development of the Bay Area Central Cities from Establishment to the End of 19th Century	17
1. Geographic Conditions	17
2. Economic Development during the Spanish and Mexican Control	20
3. Formation and Growth of the Bay Area Central Cities during the Second Half of the 19th Century	28
Chapter Two Development of the Bay Area Central Cities during the First Half of the 20th Century)	44
1. The Bay Area Central Cities Before World War II	44
2. World War II's Impacts on the Bay Area Central Cities	59
Chapter Three San Francisco	66
1. Transformation of the Industrial Structure.....	66
2. A Model of the Post-industrial City	88
Chapter Four Oakland	103
1. From War Prosperity to Decline	103
2. Seeking the Revival	111
Chapter Five San Jose	119
1. The Revolution of Information Technology and the Small Cities in Santa Clara County	119
2. Booming of San Jose	126
3. Capital of Silicon Valley	134
Chapter Six Comparison on the Patterns of the Bay Area Central Cities.....	153
1. Growth Cycles	153
2. Inherent Systems	154
3. Industrial Structures	158

4. Patterns of Space	161
5. Development Strategies	163
6. Commuting Patterns.....	165
Conclusion	169
Appendix 1. San Francisco's Tourism Industry in 1995 and 2004	171
Appendix 2. San Jose PMSA's Employed Resident by Industry (1970-2000)	171
Appendix 3. San Jose PMSA's Labor Force (1970-2000)	172
Appendix 4. Percent of San Jose PMSA's Unemployment(1970-2000).....	172
Appendix 5. San Jose's Employed Resident by Industry(1980-2000).....	173
Appendix 6. Establishments of High-tech Industry in Silicon Valley (1959-1992)	174
Appendix 7. High-tech Industries Employment in Silicon Valley (1959-1992) ...	174
Appendix 8. San Jose's Employed Resident by Occupation (1970-1990)	175
Appendix 9. Employed Resident of the Three Bay Area Central Cities (1970-2000)	176
Appendix 10. Labor Force of the Three Bay Area Central Cities(1970-2000)	176
Appendix 11. Employed Resident of San Francisco, Oakland and San Jose's by Industry (1970-2000)	177
Appendix 12. Employed Resident of the Three Bay Area Central Cities by FIRE(1970-2000).....	178
Appendix 13. Employed Resident of the Three Bay Area Central Cities by Professional Services(1970-2000).....	178
Appendix 14. Employed Resident of the Three Bay Area Central Cities by Public Administration(1970-2000)	179
Bibliography	180
Acknowledgement.....	200

表目录

表 1	20 世纪二三十年代旧金山湾区建成的跨海大桥	49
表 2	1910—1960 年西海岸主要城市人口变化	67
表 3	1940—1960 年旧金山、波士顿、密尔沃基三市人口与面积比较	69
表 4	1950—1955 年湾区 300 万美元以上工业投资项目	84
表 5	1950—1955 年湾区各县的工业扩展	84
表 6	1960—1970 年旧金山市各产业就业人数	86
表 7	1970—1980 年旧金山市从业居民各产业就业人数及比例	88
表 8	1985 年后旧金山市 PDR 产业就业走势	93
表 9	1959—1963 年奥克兰市失业情况	106
表 10	1995—2000 年美国西海岸主要集装箱港口运输量对比	114
表 11	1930—1980 年湾区各县人口数量	120
表 12	1954—1965 年圣克拉拉县各产业年度平均就业数量	123
表 13	1954—1963 年圣克拉拉县制造业年平均就业绝对变化及变化比例	123
表 14	1940 年后圣克拉拉县城市（镇）发展情况	125
表 15	1950—1970 年圣何塞市人口与面积变化	132
表 16	1970 年圣何塞市居民各行业就业人口数量与所占总就业人口比例	133
表 17	1970—2000 年圣何塞大都市区的人口增长	143
表 18	1940—2000 年湾区三个中心城市人口变化	154
表 19	1970—2000 年湾区三个中心城市从业居民三次产业就业分布比例	159
表 20	1950—1990 年湾区三个中心城市人口数量、面积与人口密度	163
表 21	1960—2000 年旧金山市从业居民工作地分布	166

厦门大学博硕士论文摘要库

图目录

图 1	1860—1940 年旧金山湾区各县制造业的企业数量、雇佣人数及产值	46
图 2	1993 年与 2004 年旧金山港口财政收入结构	90
图 3	1860—1990 年湾区三个中心城市人口变化	154
图 4	1860—1963 年旧金山、阿拉梅达、圣克拉拉三县制造业就业人数	161
图 5	1970—2000 年湾区三个中心城市从业居民制造业就业人数	164
图 6	1960—2000 年旧金山市从业居民工作地分布	166
图 7	2000 年旧金山市与周边地区通勤情况	167

厦门大学博硕士论文摘要库

Degree papers are in the "[Xiamen University Electronic Theses and Dissertations Database](#)". Full texts are available in the following ways:

1. If your library is a CALIS member libraries, please log on <http://etd.calis.edu.cn/> and submit requests online, or consult the interlibrary loan department in your library.
2. For users of non-CALIS member libraries, please mail to etd@xmu.edu.cn for delivery details.

厦门大学博硕士论文摘要库